Периодическое, бесплатное печатное издание нормативных актов Благовещенского Сельсовета,

утвержденное Благовещенским сельским Советом депутатов Ирбейского района от 23.11.2005 года за № 9

**№ 17**  от 29.11.2018

# БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

28.11.2018 г. с.Благовещенка № 31

О налоге на имущество физических лиц на 2019год.

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Благовещенский сельский совет депутатов Ирбейского района Красноярского края решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Благовещенский сельский совет.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  0,1 |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3. | комната; | 0,1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,1 |
| 1.6. | гараж, машино-место; | 0,1 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3.Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), имеют следующие категории налогоплательщиков:

* Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;
* сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;
* инвалиды III группы;
* дети, находящиеся под опекой;
* родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;
* многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется после предоставления документов, подтверждающих статус одной из категорий льготников.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в печатном издании «Вестник Благовещенского сельсовета».

Председатель совета депутатов М.П Мельникова

Глава Благовещенского сельсовета Д.Л.Гуменко

Благовещенский сельский Совет депутатов

Ирбейского района Красноярского края

РЕШЕНИЕ

28. 11.2018 г с. Благовещенка № 32

Об установлении земельного налога на 2019 году

 Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Благовещенского сельсовета, Благовещенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на территории Благовещенского сельсовета земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Благовещенского сельсовета.

 2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. в размере 0,22 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2.2. в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3. Налоговые льготы:

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

 -Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

-инвалиды, имеющие первую вторую группу инвалидности,

- инвалиды с детства

-ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

-учреждения и организации, независимо от формы собственности, финансируемые за счет средств краевого (местного) бюджета и выполняющие государственное (муниципальное) задание, в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

 Налогоплательщики- физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

 4.Установить следующий порядок и сроки уплаты налога, для налогоплательщиков- организаций:

4.1.Срок уплаты налога для налогоплательщиков- организаций до 10 февраля года, следующего за истекшим периодом.

4.2. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи по земельному налогу за первый, второй и третий квартал, соответственно 30 апреля, 31 июля и 31 октября и предоставляют налоговую декларацию по истечении налогового периода до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 5. Решения № 25 от 13.11.2017 г «Об установлении земельного налога в 2018 году» считать утратившим силу.

 6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Благовещенского сельсовета Д.Л.Гуменко.

 7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования в печатном издании «Вестник Благовещенского сельсовета».

Председатель совета депутатов М.П.Мельникова

Глава сельсовета Д.Л.Гуменко

6636667, Красноярский край, Ирбейский район, с. Благовещенка, ул. Трактовая, д.9а, тираж- 10 экземпляров