ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Администрация Благовещенского сельсовета  |
| Ирбейского района Красноярского края |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_.\_\_.2016 г. | с. Благовещенка |  |  |  | № \_\_ |

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли – продажи такого участка без проведения торгов

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Благовещенского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения.

 2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета В.Н. Чумакова

Приложение

к постановлению администрации

 Благовещенского сельсовета

от \_\_.\_\_.2016г. № \_\_

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТАПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Закон Красноярского края от 04.12.2008г. №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности администрации Благовещенского сельсовета, без проведения торгов.

 2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Благовещеского сельсовета, для целей продажи без проведения торгов определяется  в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном 2,5 % его кадастровой стоимости.